

Lujo en Barrio de Salamanca con garaje y trastero



Características básicas:

- ✓ Fantástica propiedad recién reformada en barrio de Salamanca. Destaca por su privilegiada ubicación y vistas, y por la maravillosa reforma de diseño.
- ✓ 323 m² - Planta 6^a con vistas y luz excepcionales.
- ✓ Hall de entrada con suelo de piedra, y aseo de visitas.
- ✓ Salón de más de 50m distribuido en dos ambientes con chimenea y maravillosas vistas.
- ✓ Comedor independiente.
- ✓ Cocina de diseño completamente equipada, electrodomésticos de alta gama de última generación alemanes incluyen vinoteca, dos frigoríficos y dos congeladores.
- ✓ Zona de descanso se compone de 3 habitaciones dobles en suite, dos de ellas completamente exteriores con maravillosas vistas.
- ✓ Family room
- ✓ Zona de servicio consta de habitación de lavado y dormitorio con baño de servicio (convertible fácilmente en cuarto dormitorio de familia en suite o en despacho)
- ✓ Finca de 1964, cuenta con dos puertas de acceso - principal y de servicio.
- ✓ Cuenta con portero físico, plaza de garaje de acceso directo y trastero en finca.
- ✓ Se entrega completamente amueblado, proyecto de decoración de Luis García Fraile.

Precio: 4-200.000€ (antes 4.590.000€)

Tel: 626 20 33 48 / 630 02 33 60

contacto@abrahomes.com



Resumen calidades:

- ✓ Suelos: mármol Campaspero y blanca paloma, tarima de roble.
- ✓ Suelo radiante (Calor y frío) tecnología Aerotermia tipo Bibloc- Mitsubishi Electric Ecodan. Proporciona calor, frío y agua caliente utilizando la tecnología de aerotermia de una manera más ecológica, más eficiente y con un mayor ahorro. Ahorro generalizado de un 60% en el consumo, utilizando el aire exterior como fuente gratuita para tu climatización. Todo ello sin contaminar el medio ambiente ya que no requiere de combustible.
- ✓ Ventanas: Carpintería de aluminio con RPT de la marca Cortizo, modelo COR 70 HO Y COR VISION corredera en los dormitorios, con vidrio 3+3 SILENCE-16 con GAS argón 4.
- ✓ Conexiones: Red de datos doméstica. Toma de red (LAN) y TV en todas las estancias de la vivienda.
- ✓ Iluminación LED de bajo consumo regulable.
- ✓ Electrodomésticos de última generación, eficiencia energética.
- ✓ Climatización y cocina accesibles en remoto por wifi.



















ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

