ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

# Luminoso piso con terraza en una exclusiva urbanización en Valdemarín

**Características básicas:**

- ✓ Piso totalmente exterior con un diseño exclusivo que destaca por sus calidades de lujo, las vistas despejadas dando a El Pardo y su privilegiada ubicación dentro de Valdemarín, en una pequeña y tranquila calle a su vez cerca de varios comercios y restaurantes.
- ✓ Aprox 276m2 (aprox 188m2 útiles) con una agradable terraza de aprox 40m2
- ✓ La distribución actual consiste en un gran salón con varios ambientes, 4 habitaciones y 3 cuartos de baño, pero se podría adaptar fácilmente la zona del salón y sacar una habitación adicional. Hay varios armarios empotrados en los pasillos.
- ✓ El interior destaca por altura de los techos, los grandes ventanales y sus calidades, que incluyen un suelo de piedra blanca natural, carpinterías de lujo, un sistema de aerotermia renovado recientemente y suelo radiante/refrigerante.
- ✓ El precio incluye 2 amplias plazas de garaje y un trastero de aprox 25m2.
- ✓ Urbanización con piscina y zonas verdes.

**Precio**: 1.730.000€

**Contacto**: 626 20 33 48 /630 02 33 60
contacto@abrahomes.com

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

**Descripción:**

- ✓ La propiedad cuenta con aprox 276m2, de los que aprox 188m2 son útiles y cuenta con una agradable terraza con zona de estar de aprox 40m2 con vistas maravillosas.
- ✓ Asimismo, tiene una pequeña terraza de servicio de aprox 10m2.
- ✓ Según accedemos a la vivienda nos encontramos con un gran salón en varios ambientes rodeado de amplios ventanales que lo dotan de mucha luz natural y con salida directa a la terraza. El comedor es independiente y tiene también acceso a la terraza.
- ✓ La cocina es también independiente, está totalmente equipada y tiene acceso tanto a una terraza de servicio como a una habitación de servicio con el cuarto de baño incorporado.
- ✓ La zona de descanso se compone de tres habitaciones y dos amplios cuartos de baño (ambos con ventana).
- ✓ Hay varios armarios empotrados en los pasillos.

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES

REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES

REAL ESTATE ADVISORS

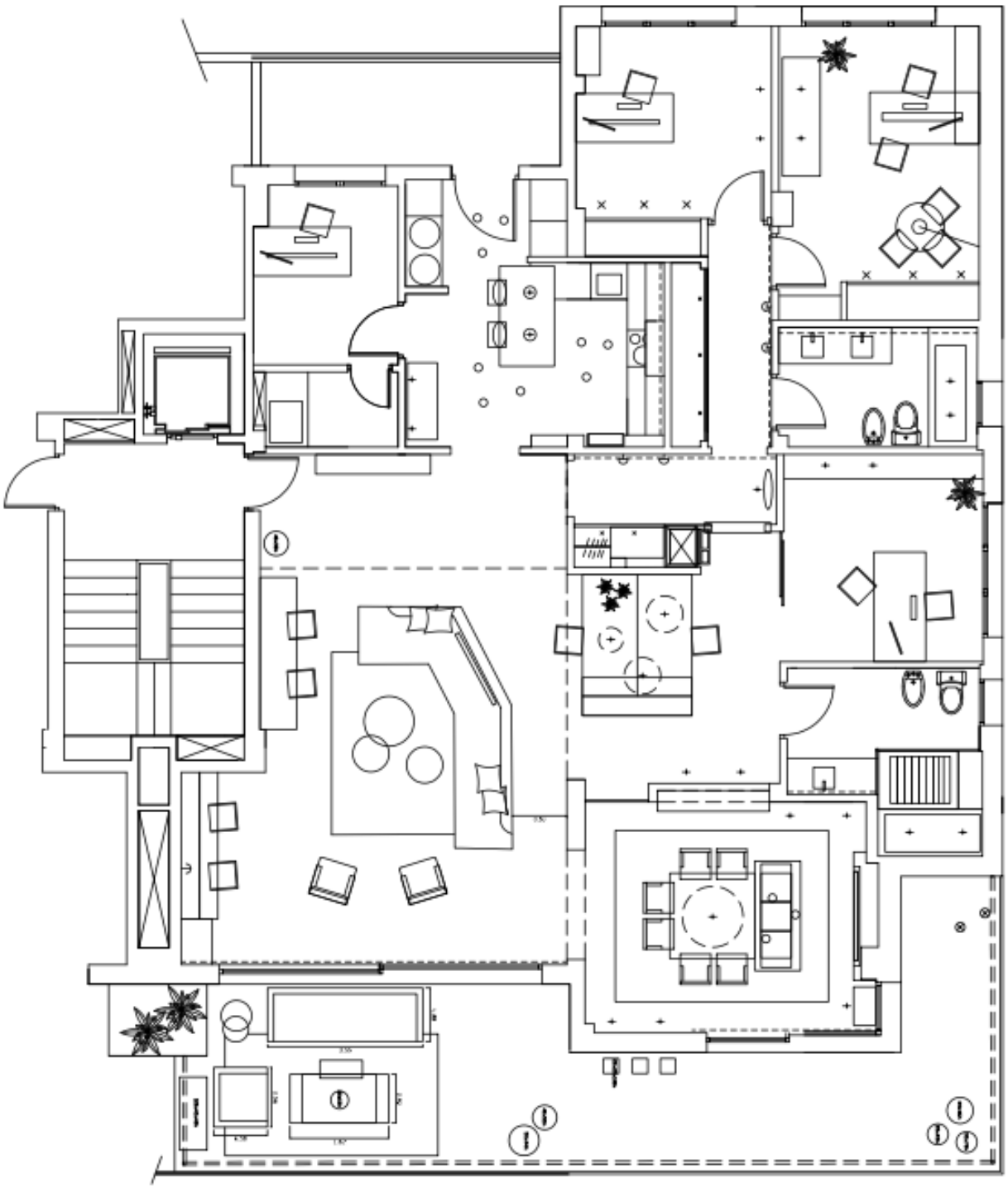
*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES

REAL ESTATE ADVISORS



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*