ABRA HOMES
REAL ESTATE ADVISORS

# Fantástico piso totalmente exterior en Castelló



**Características básicas:**

- ✓ Fantástico piso de lujo a estrenar en edificio en esquina en Barrio de Salamanca. Destaca la calidad de su reforma y su orientación, completamente exterior con vistas verdes despejadas.
- ✓ Aprox 190 m2, 1º completamente exterior en esquina
- ✓ 3 habitaciones (todas exteriores) y 3 cuartos de baño completos (2 en suite), más aseo de visitas.
- ✓ Cocina semi integrada equipada de alta gama. Lavandería independiente
- ✓ Trastero
- ✓ Finca señorial con portero
- ✓ Se adjunta plano y detalle de la memoria de calidades
- ✓ Opcional: 2 plazas de garaje en finca colindante por 60.000€ cada una.

**Precio**: 2.850.000€

**Tel:** 626 20 33 48 / 630 02 33 60

**E-mail:** contacto@abrahomes.com

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES

REAL ESTATE ADVISORS



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*

ABRA HOMES

REAL ESTATE ADVISORS



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*



*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*




*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*




**Memoria de calidades:**

- ✓ Fachada interior de sistema multicapa formado por Copopren de 40 mm, lana mineral Rockwool de alta densidad de 60 mm, placa acústica, lámina acústica de alta densidad y placa final de yeso laminado. Cada material cumple una función específica: absorber vibraciones, mejorar el aislamiento térmico, incrementar la masa del cerramiento y reducir la transmisión del ruido. La combinación de todas estas capas ofrece un comportamiento muy superior al de un aislamiento convencional basado en un único material.

- ✓ Tabiquería de altas prestaciones incorporan perfilería metálica, aislamiento Rockwool y cuatro placas de yeso laminado, dos de ellas acústicas. Este sistema aumenta la privacidad entre estancias, mejora la sensación de solidez y reduce la transmisión del sonido dentro de la propia vivienda.

- ✓ Instalación hidráulica: Toda la fontanería se ejecutó de nuevo mediante colectores independientes. Este sistema reduce uniones ocultas, facilita futuras intervenciones y permite aislar circuitos sin

afectar al resto de la vivienda. Todas las conducciones fueron calorifugadas para evitar pérdidas energéticas y condensaciones.

- ✓ Climatización: Se instaló un sistema Mitsubishi Electric con regulación independiente en cuatro zonas. Esta configuración permite adaptar la temperatura a cada área de la vivienda, mejorando el confort y reduciendo el consumo energético frente a sistemas tradicionales.

- ✓ Carpinterías exteriores: Las nuevas ventanas Technal incorporan perfiles de 65 mm y un acristalamiento de altas prestaciones formado por vidrio laminado 5+5, cámara de 16 mm con gas argón y vidrio interior 4+4 con butirales térmico y acústico. El resultado es una excelente combinación de aislamiento acústico, eficiencia energética y confort.

- ✓ Materiales seleccionados: La cocina Santos, equipada con electrodomésticos Asko, responde a un criterio de calidad, durabilidad y precisión de fabricación. El pavimento Parklex fue elegido por su resistencia, estabilidad e impermeabilidad, mientras que los baños incorporan sanitarios y griferías Roca y revestimientos de mármol de gran formato para garantizar una imagen atemporal y un mantenimiento sencillo.

El resultado es una vivienda que no solo destaca por su estética, sino por ofrecer una experiencia de uso superior: más silenciosa, más eficiente, más confortable y preparada para conservar esas cualidades durante muchos años.

*Esta información no tiene carácter contractual. Las visitas e intermediación inmobiliaria se realizarán a través de Abra Homes*